

PORTFÓLIO - DIREITO IMOBILIÁRIO

SOBRE O ESCRITÓRIO

Com uma ampla trajetória na defesa de interesses empresariais, nosso escritório se destaca pela consultoria jurídica preventiva e estratégica, assegurando que nossos clientes estejam sempre um passo à frente dos desafios do ramo imobiliário

Um dos elementos mais importantes para a prestação de serviços de qualidade aos nossos clientes, é o investimento constante em favor de nossos profissionais, para que estejam entre os mais qualificados da profissão.



Para a execução dos trabalhos, designaremos os profissionais da banca jurídica que contam com:

- títulos de Mestrado em Direito pela PUC/SP;
- Pós-Graduação em Direito Societario pelo ILMM;
- MBA em Direito Empresarial pela FGV/SP;
- Especialização em Administração Legal pela FGV/SP;
- Especialização em Processo Civil pela UFPE;
- Cursos pela FGV/SP;
- Pós Graduação em Auditoria Contábil pela UFPE; e
- Combinamos nossa expertise com uma visão estratégica para prevenir conflitos e proteger os interesses de nossos clientes, garantindo relações de trabalho seguras e juridicamente sustentáveis.

**VANTAGEM
COMPETITIVA**



A nossa prestação de serviço jurídico é associada à preocupação de agregar valor ao cliente. A Nossa filosofia é como J.P Morgan afirmou “**Não quero advogados que me digam que não posso fazer o que quero, mas que me digam como fazer o que quero**”.



MISSÃO

Ser um time de advogados íntegros, dedicados, responsáveis e humanos. Por meio da qualificação técnica, da experiência e de um olhar complexo e interdisciplinar sobre os problemas, buscamos a excelência dos resultados aos nossos clientes, sócios e sociedade.



VISÃO

Ser referência no mercado jurídico, nas áreas de Mercado de Capitais, Direito Penal, Direito Público e Corporativo, buscando sempre atuar com excelência, dentro dos mais altos padrões de qualidade e eficiência.



VALORES

Um dos nortes essenciais para uma atuação de excelência são os valores da organização. Em nosso caso, valorizamos a qualificação contínua, responsabilidade com o ofício, integridade, humanidade, dedicação e, especialmente, foco na resolução de problemas.

Buscamos trazer ao cliente soluções inovadoras e rentáveis.



No Direito Imobiliário,

oferecemos assessoria jurídica completa e estratégica para pessoas físicas, empresas, incorporadoras e investidores em todas as fases das operações imobiliárias. Nosso compromisso é proporcionar segurança jurídica em cada etapa do processo, desde a análise inicial até a conclusão do negócio, garantindo que todas as transações estejam em total conformidade com a legislação vigente e protegendo os interesses de nossos clientes.

Com uma abordagem personalizada e detalhista, atuamos na análise, elaboração e revisão de contratos, na regularização de imóveis, no contencioso imobiliário e em consultoria para compra, venda e locação. Nossa atuação é voltada para antecipar e mitigar riscos, assegurando que cada decisão seja tomada com clareza, transparência e amparo legal.

Consultoria em Negócios Imobiliários

A formalização adequada de negócios imobiliários é essencial para a segurança das partes envolvidas. Por isso, oferecemos assessoria jurídica completa na estruturação de operações imobiliárias, garantindo que todas as etapas estejam em conformidade com a legislação vigente. Atuamos em diversas frentes, incluindo a compra e venda de imóveis residenciais, comerciais e rurais, além de doações, permutas e doações em pagamento.

Também prestamos suporte na elaboração e revisão de escrituras públicas e contratos particulares, oferecendo orientação em financiamentos e operações de alienação fiduciária. Além disso, realizamos a análise detalhada de riscos jurídicos em transações imobiliárias, assegurando que cada operação seja conduzida com segurança, clareza e total respaldo legal.



Contratos Imobiliários

A elaboração e a revisão de contratos imobiliários são etapas cruciais para evitar conflitos e garantir o cumprimento das obrigações assumidas pelas partes. Com uma abordagem detalhada e estratégica, oferecemos suporte jurídico completo em diversas modalidades contratuais, como contratos de compra e venda, contratos de locação residencial, comercial e por temporada, além de contratos de comodato e arrendamento.

Também atuamos na assessoria para incorporação imobiliária, contratos de promessa de compra e venda e em acordos de parceria para construção e loteamento. Nossa atuação é pautada pela precisão técnica, assegurando que todos os contratos sejam juridicamente sólidos e estejam em total conformidade com as normas legais, garantindo a proteção dos interesses de nossos clientes e a segurança em todas as fases das operações imobiliárias.

Regularização de Imóveis

A regularização de imóveis é fundamental para garantir a segurança jurídica de qualquer propriedade. Por isso, auxiliamos nossos clientes em todos os procedimentos necessários para a legalização de imóveis perante os órgãos competentes. Oferecemos suporte em desmembramento e unificação de imóveis, retificação de área e averbação de construções, além de atuar em processos de usucapião, tanto judicial quanto extrajudicial.

Também realizamos o registro e a averbação de títulos e documentos, além de promover a regularização de imóveis junto a cartórios e prefeituras. Nosso objetivo é assegurar que os imóveis estejam devidamente registrados, evitando problemas futuros em transações e garantindo a plena propriedade com total segurança jurídica.



Contencioso Imobiliário

Conflitos imobiliários podem gerar impactos significativos para proprietários, inquilinos e investidores, exigindo uma atuação ágil e eficaz para proteger os interesses das partes envolvidas. Oferecemos defesa especializada em demandas judiciais e administrativas, garantindo que nossos clientes estejam amparados em todas as etapas do processo.

Nossos serviços incluem a atuação em ações de despejo por falta de pagamento ou infração contratual, reintegração de posse, usucapião, rescisão contratual, pedidos de indenização, além de questões relacionadas a vícios construtivos e responsabilidade civil. Adotamos estratégias jurídicas sólidas e personalizadas para a resolução eficiente de litígios, sempre com o objetivo de proteger o patrimônio de nossos clientes.



Contato



Email

hirtacides@htsadv.com.br



Site

<https://htsadv.com.br/>



Telefone

81 3226-3659



Endereço

Rua Manuel Bezerra, 249 -
Recife/PE- CEP: 50610-250